

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Новоспасскому и Николаевскому районам Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Горбунов Александр Михайлович.

Адрес: 433870, Ульяновская область, р-н. Новоспасский, рп. Новоспасское, ул. Мира, д. 25.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета

23 августа 2021г.

№ КУВД-001/2021-33664579/2

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 23 августа 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов), документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 16 августа 2021 г. № КУВД-001/2021-33664579 в связи с:

Форма и содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, а именно: В орган регистрации прав поступило заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав и технический план, подготовленный для создания здания, расположенного по адресу: Российская Федерация. Ульяновская область, Новоспасский район, муниципальное образование Новоспасское городское поселение, с. Суруловка, ул. Центральная, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 73:11:041601:1085, площадью 630 кв. м, наименование - холодный склад. Однако, в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) содержатся сведения о здании, площадью 630 кв.м., расположенном на вышеуказанном земельном участке. Сведения о данном объекте недвижимости были внесены в ЕГРН ранее в соответствии с заявлением № OfSite-2021-08-11-254092, ему присвоен кадастровый номер 73:11:041601:1088. Основание: п.7 ч.1 ст.26 Закона. Обращаем Ваше внимание: для получения сведений об объекте недвижимости необходимо обратиться в орган регистрации прав с запросом о предоставлении сведений об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:11:041601:1088.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 23 ноября 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной

регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Пуртова Мария Александровна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)